

PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE EIENDOMSBELASTING, 2004 (WET 6 VAN 2004)

BESWAARTYDPERK:

BESWAAR VORM B - BESIGHEIDS EN INDUSTRIËLEIENDOMME

BESWAAR NR		MUNISIPALE DATUM STEMPEL
------------	--	--------------------------

Enige persoon kan, binne die tydperk hierbo vermeld; (a) gedurende kantoorure insae in die lys verkry (b) teen betaling van redelike gelde, die munisipaliteit versoek om gedurende kantoorure uittreksels uit die lys te maak, en 'n beswaar by die munisipale bestuurder indien teen enige aangeleentheid wat in die lys weerspieël word of daaruit weggelaat is. (2) 'n Beswaar ingevolge subartikel (1)(c) moet op 'n spesifieke individuele eiendom betrekking hê en nie op die waardasielys as sodanig nie. 'n Munisipale bestuurder moet 'n beswaarmaker bystaan om 'n beswaar aan te teken, indien daardie beswaarmaker nie kan lees of skryf nie. **Neem verder kennis dat 'n individuele beswaar per eiendom voltooi moet word**

Hierdie beswaarvorm bevat die minimum vereistes om 'n geldige beswaar in te dien. Die beswaarvorm moet volledig voltooi word en binne die tydperk van die sluitingsdatum ingedien word. Geen laat besware sal aanvaar word nie

AFDELING A	REGISTREERDE EIENDOMSBEKRYWING
-------------------	---------------------------------------

ERF NOMMER		GEDEELTE		VOORSTAD	
------------	--	----------	--	----------	--

DEELTITEL SKEMA NAAM		EENHEID NOMMER	
----------------------	--	----------------	--

AFDELING B	INLIGTING VAN DIE REGISTREERDE EIENAAR
-------------------	---

NAAM		VAN	
------	--	-----	--

ID NOMMER	
-----------	--

MAATSKAPPY/ BK NO	
-------------------	--

POS ADRES		VOORSTAD		KODE	
-----------	--	----------	--	------	--

STRAAT ADRES		KODE	
--------------	--	------	--

E-POS ADRES	
-------------	--

KONTAKNOMMER (H)		(W)	
------------------	--	-----	--

KONTAKNOMMER (S)		FAKS	
------------------	--	------	--

AFDELING C	INLIGTING VAN BESWAARMAKER OF VERTEENWOORDIGER
-------------------	---

NAAM		VAN	
------	--	-----	--

ID NOMMER	
-----------	--

POS ADRES		VOORSTAD		KODE	
-----------	--	----------	--	------	--

E-POS ADRES	
-------------	--

KONTAKNOMMER (W)		(S)	
------------------	--	-----	--

Indien 'n verteenwoordiger aangestel is, moet gesertifiseerde bewysdokumentasie hierdie beswaar vergesel. Heg aan as **BYLAAG A**

BESWAAR VORM B - BESIGHEID

BESWAAR NR

AFDELING F	VULSTASIES
-------------------	-------------------

Die volgende inligting moet as **BYLAAG E**, aangeheg word; a) Drie jaar se ge-ouditeurde finansiële state, b) Gesertifiseerde onttrekking van die afgelope drie jaar se brandstof en diesel verkope c) Gesertifiseerde hoof- en sub-Huurkontrakte.

VULSTASIE MAATSKAPPY	
-----------------------------	--

VULSTASIE OPERATEUR	
----------------------------	--

GEMIDDELDE BRANDSTOF VERKOPE PER MAAND, GEBASEER OOR DRIE JAAR	
---	--

GEMIDDELDE DIESEL VERKOPE PER MAAND, GEBASEER OOR DRIE JAAR	
--	--

AFDELING G	GASTEHUISE EN ANDER GASVRYHEIDS-EIENDOMME
-------------------	--

Die volgende inligting moet as **BYLAAG F**, aangeheg word; a) Drie jaar se ge-ouditeurde finansiële state

NAAM VAN GASTEHUIS / ONTWIKKELING	
--	--

AANTAL VERHUURBARE KAMERS	ENKEL		DUBBEL	
----------------------------------	--------------	--	---------------	--

PRYS PER KAMER	ENKEL	R	DUBBEL	R
-----------------------	--------------	---	---------------	---

ONTHAAL FASILITEITE - MAXIMUM KAPASITEIT	
---	--

AANTAL ONTHAAL / KONFERENSIE LOKALE	
--	--

PRYS VIR HUUR VAN ONTHAAL / KONFERENSIE LOKAAL/E	R
---	---

Dui duidelik aan wat is in- en uitgesluit in die prys-skedules hierbo. Alle pryse moet **BTW UITGESLUIT** wees

GEMIDDELDE OKKUPASIE VAN KAMERS	% gebaseer op 365 dae
--	-----------------------

GEMIDDELDE OKKUPASIE VAN ONTHAAL / KONFERENSIE LOKAAL	% gebaseer op 365 dae
--	-----------------------

AFDELING H	EIENDOMSBEDRYFSUITGAWES
-------------------	--------------------------------

Voltooi die tabel hieronder of, indien te min spasie, heg 'n skedule van Eiendomsbedryfsuitgawes aan as, **BYLAAG G**. Die volgende dokumente moet tesame onder die bylaag aangeheg word; a) Munisipale Tariewe- en belastingsrekening b) Bewys van uitgawes in terme van fakture en kontrakte.

ITEM BESKRYWING	KOSTE PER MAAND
MUNISIPALE TARIWE	R
EIENDOMSVERSEKERING	R
SEKURITEIT	R
SKOONMAAK DIENSTE	R
BESTUURSFOOIE	R
HERSTELWERK/ONDERHOUD	R
ANDER_1:	R
ANDER_2:	R
ANDER_3:	R

ITEM BESKRYWING	KOSTE PER MAAND
ANDER_4:	R
ANDER_5:	R
ANDER_6:	R
ANDER_7:	R
ANDER_8:	R
ANDER_9:	R
ANDER_10:	R
ANDER_11:	R
TOTAAL	R

BESWAAR VORM B - BESIGHEID**BESWAAR NR**

--

ERF NR	GEDEELTE	KOOPPRYS	KOOPDATUM	OPPERVLAKTE	SS SKEMA NAAM & EENHEID NOMMER

Beskryf en vergelyk die verkoping / verhuring t.o.v die eiendom waarteen beswaar gemaak word. Dui die huurinligting, uitgaweskedules en verwante inligting aan (van toepassing by kommersiële eiendom)

ERF NR	GEDEELTE	KOOPPRYS	KOOPDATUM	OPPERVLAKTE	SS SKEMA NAAM & EENHEID NOMMER

Beskryf en vergelyk die verkoping / verhuring t.o.v die eiendom waarteen beswaar gemaak word. Dui die huurinligting, uitgaweskedules en verwante inligting aan (van toepassing by kommersiële eiendom)

ERF NR	GEDEELTE	KOOPPRYS	KOOPDATUM	OPPERVLAKTE	SS SKEMA NAAM & EENHEID NOMMER

Beskryf en vergelyk die verkoping / verhuring t.o.v die eiendom waarteen beswaar gemaak word. Dui die huurinligting, uitgaweskedules en verwante inligting aan (van toepassing by kommersiële eiendom)

ERF NR	GEDEELTE	KOOPPRYS	KOOPDATUM	OPPERVLAKTE	SS SKEMA NAAM & EENHEID NOMMER

Beskryf en vergelyk die verkoping / verhuring t.o.v die eiendom waarteen beswaar gemaak word. Dui die huurinligting, uitgaweskedules en verwante inligting aan (van toepassing by kommersiële eiendom)

AFDELING K	ALGEMENE WAARDASIE
------------	--------------------

Dui hieronder aan die voorgestelde wysigings aan die Algemene Waardasie

BESKRYWING	INLIGTING SOOS DIT IN DIE WAARDASIEROL VOORKOM	VOORGESTELDE WYSIGINGS DEUR DIE BESWAARMAKER
ERF NOMMER		
GEDEELTE		
VOORSTAD		
DEELTITEL SKEMA NAAM		
EENHEID NOMMER		
EENHEID DEUR NOMMER		
EIENDOMSKATEGORIE		
ERF OPPERVLAKTE	m ²	m ²
MARKWAARDE	R	R
REGISTREERDE EIENAAR		

AFDELING L	DEKLARASIE
------------	------------

U AANDAG WORD GEVESTIG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET WAT DAAROP DUI DAT WAAR DAAR ENIGE DOKUMENTASIE OF INLIGTING VERSOEK WORD, MAAR NIE VOORSIEN WORD NIE (VERWYS NA ARTIKEL 42 (1) VAN DIE WET), EN DIE EIENAAR / BESWAARMAKER SODANIG STEUN OP DIE DOKUMENTASIE OF INLIGTING IN 'N APPEL AANSOEK TOT DIE APPELRAAD, MAG DIE APPELRAAD 'N KOSTEBEVEL IN TERME VAN ARIKEL 70 TOESTAAN, INDIEN DIT DIE SIENING VAN DIE RAAD IS, DAT DIE VERSUIM OM SO 'N DOKUMENT OF INLIGTINGSTUK TE VERSTREK 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIE VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPELRAAD GEPLAAS HET.

EK / ONS

HIERMEE VERKLAAR DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE HIERIN WEERGEDEE IS WAAR EN KORREK.

JAAR	MAAND	DAG

HANDTEKENING

BYLAAG	BYLAAG	AANGEHEG	
		JA	NEE
BYLAAG A	VERTEENWOORDIGER - SERTIFISEERDE BEWYS DOKUMENTASIE		
BYLAAG B	GOEDGEKEURDE BOUPLANNE EN /OF DEELTITEL REGISTER		
BYLAAG C	HUURSKEDULE		
BYLAAG D	SERTIFISEERDE AFSKRIFTE VAN HUURKONTRAKTE		
BYLAAG E	FULSTASIES - (a) GEOUDITEURDE FINANSIËLE STATE (b) SERTIFISEERDE ONTTREKING VAN DIE AFGELOPE DRIE JAAR SE BRANDSTOF EN DIESEL VERKOPE (c) SERTIFISEERDE HOOF- EN SUB- HUURKONTRAKTE		
BYLAAG F	GEOUDITEURDE FINANSIËLE STATE		
BYLAAG G	GASTEHUISE - DRIE JAAR GEOUDITEURDE FINANSIËLE STATE		
BYLAAG H	ADDISIONELE REDES VIR BESWAAR		

--

AFDELING M	AMPTELIKE GEBRUIK
-------------------	--------------------------

BESLUIT VAN WAARDEERDER

BESKRYWING	BESLUIT VAN WAARDEERDER
ERF NOMMER	
GEDELTE	
VOORSTAD	
DEELTITEL SKEMA NAAM	
EENHEID NOMMER	
EENHEID DEUR NOMMER	
EIENDOMSKATEGORIE	
ERF OPPERVLAKTE	m ²
MARKWAARDE	R
REGISTREERDE EIENAAR	

REDES VIR BESLUIT:

BESKRYWING	KOMMENTAAR	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IS IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IS IN KENNIS GESTEL		
IS ARIKEL 52(1)(a) VAN TOEPASSING		
NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER		
REGISTRASIE NOMMER (SACPVP)		

JAAR	MAAND	DAG

HANDTEKENING